

DUBAI CREEK  
HARBOUR  
THE COVE



## EMAAR PROPERTIES

Award-winning global property developer, Emaar Properties, is the driving force behind several iconic projects that have come to define Dubai on the world stage, such as Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, its flagship development.

### إعمار العقارية

شركة التطوير العقاري العالمية إعمار العقارية هي القوة الدافعة وراء العديد من المشاريع المميزة التي تأتي لتعريف دبي على الساحة العالمية، بما في ذلك برج خليفة، دبي مول، نافورة دبي و مشروعها الرائد، وسط مدينة دبي.



## Where The World Wants To Live

Set along the historic Dubai Creek, Dubai Creek Harbour is a sprawling city-within-a-city that will bring the traditional heart of Dubai into the 21st century.

### الوجهة المفضلة للعالم

يقع خور دبي على امتداد منطقة خور دبي التراثية المفعمة بالحياة، ويتميز بمساحته الشاسعة التي تجعل منه مدينة متكاملة تنقل قلب دبي التاريخي إلى القرن الحادي والعشرين.



## A THRIVING WATERFRONT COMMUNITY

A sanctuary of sophisticated living, the Island District combines upmarket residences with alluring leisure and recreational facilities to create a world-class waterfront community. Residents will soak up the spectacular views along the twinkling promenade, and share memorable moments at the district's lush central park, magnificent marina, yacht club and five-star hotels.

### مجتمع سكني فاخر على الواجهة البحرية

منطقة الجزيرة ملاذ فريد لرفاهية العيش، حيث تجمع بين روعة الشقق الفاخرة والمرافق الترفيهية المتميزة، لتقدم لك مجتمعاً سكنياً راقياً على الواجهة البحرية. يستمتع السكان بإطلالات خلّابة على امتداد المنتزه الرائع، ومشاركة لحظات لا تُنسى في الحديقة الخضراء المركزية والمرسى المميز بالإضافة إلى نادي اليخوت و الفنادق الفخمة.



## Find Yourself Where Life Happens

Surrounding The Cove, you'll discover a flourishing waterfront hotspot, where Dubai's past and future effortlessly intertwine in a fabulous feast for the senses. An endless array of stylish boutiques, quaint cafés and delightful dining concepts mingle together, creating an unmatched environment of luxe and leisure.

Human ingenuity meets natural wonder, as you set sail from the yacht club and stroll along boardwalk, through lushly landscaped pathways, parks and promenades. Watch the horizon melt into the shore at Dubai Creek Harbour, the pulsating center of Dubai's future where your new life awaits.

### كن حيث تكون الحياة

استكشف الواجهة البحرية التي تضح بالحياة، حيث يلتقي ماضي دبي بحاضرها في مهرجان رائع كالخيال. بمجموعتها اللامتناهية من المتاجر الأنيقة والمقاهي الراقية والمطاعم المميزة، تمثل هذه الواجهة الملتقى المثالي للرفاهية والفخامة.

يلتقي الإبداع البشري بسدر الطبيعة عندما تبحر من نادي اليخوت في المرسى وتتجول على امتداد الممرات الرائعة والحدائق والمنتزهات الخضراء. تأمل مشهد الغروب حين تذوب الشمس في مياه خور دبي، القلب النابض لمدينة دبي ورمز مستقبلها المشرق، حيث تنتظرك روعة الحياة.





## Supreme Style and Serenity

Striking the perfect balance between modern convenience and natural wonder, The Cove delivers a refreshingly relaxed pace of life. The Cove's broad range of apartment sizes and layouts ensures that you'll find the right fit for your family.

Gaze out of your floor-to-ceiling windows at the dazzling Dubai skyline, step out for a stroll along the winding waterside pathway, or set sail from the marina at your doorstep - the lifestyle of your dreams is closer than you ever imagined at The Cove.

## أناقة و رفاهية عصرية

حين تجتمع الحياة العصرية و عجائب الطبيعة، يكون ذي كوف نقطة الالتقاء، فهو الوجهة الرائدة التي تجاوزت أرقى المعايير في ما يتعلق بأساليب الحياة الرائعة. يضم هذا المشروع الفاخر مباني سكنية منخفضة وعالية الارتفاع، ويشمل ذي كوف على مجموعة واسعة من الشقق السكنية بأحجام وتصاميم مختلفة ترضي جميع الأذواق.

سواء كنت تريد الاستمتاع بمناظر دبي الساحرة ورؤية آفاق لم تكتشف بعد أو التجوّل على امتداد الممرات الرائعة والواجهات البحرية الخلابة، فإن منزل الأطلام بانتظارك هنا.







## The Cove A Deluxe Creekside Haven

Nestled at the southern tip of Dubai Creek Harbour's Island District, The Cove's prime location will take your breath away at every turn.

Boasting uninterrupted views of Downtown Dubai, The Tower and the Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, The Cove's luxurious buildings blend effortlessly into the blue seas and skies beyond. Designed and developed to the highest international standards, the contemporary residences, first-rate facilities and car-free environment ensure an exceptional standard of living in a stunning waterfront environment.

### ذي كوف واحدة فاخرة على ضفاف خور دبي

بموقعه الفريد على الطرف الجنوبي لمنطقة الجزيرة في خور دبي، يأخذك ذي كوف في رحلة تخطف الأنفاس أينما وجهت نظرك.

إطلالته الرائعة على أفق دبي والبرج ومحمية رأس الخور، تندمج المباني الفاخرة لمشروع ذي كوف مع زرقة مياه البحر والسماء. وقد صُممت هذه المباني السكنية العصرية وفقاً لأرقى المعايير العالمية، بمرافقها الراقية وأجوائها الهادئة التي تضمن لسكانها أسلوب حياة لا يضاهاى على الواجهة البحرية.



## Luscious Living Spaces

Carefully laid out to visually frame the wondrous waterside vistas, each apartment is built using stone, marble, light timber veneers and glass to create naturally beautiful environments of contemporary luxury.

## مساحات فريدة

صُمّمت الشقق بعناية لتعكس روعة الإطلالات البحرية الخلّابة، باستخدام الحجارة والرخام والصفائح الخشبية والزجاج، بحيث تضيف لمسة جمالية طبيعية تتكامل مع رفاهية أسلوب الحياة المعاصر.









## Relax and Play, Every Day

Surround yourself with family and friends on the fully landscaped podium deck, or spend the day by one of the pools as the yachts float lazily by below. With fully-equipped modern gyms, children's play areas, multi-purpose family rooms, and more, The Cove seamlessly brings together active living with resort-style relaxation.

## استرخاء ومرح، مع كل إشراق شمس

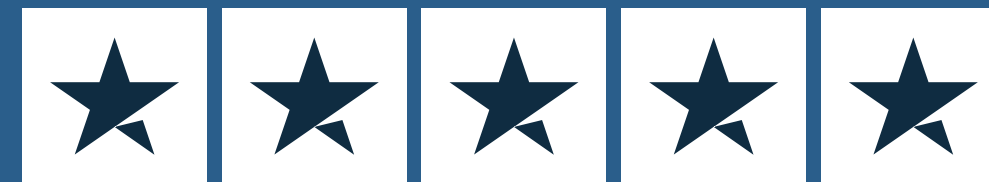
استمتع بقاء العائلة والأصدقاء على المنصة المطاطة بالمساحات الخضراء، أو استمتع بقضاء يومك بجوار حوض السباحة المطل على اليفوت التي تطفو على امتداد الخور. بفضل صالته الرياضية المجهزة بالكامل، والبارات المخصصة لألعاب الأطفال، والقاعات العائلية المتعددة الاستخدامات، يجمع ذي كوف بين حيوية العيش وروعة الاسترخاء.

DUBAI CREEK  
HARBOUR

THE COVE

Betterhomes.

Rated 'Excellent' on  Trustpilot



**Head Office**

Vision Tower 42nd floor, Business Bay, Dubai

**Motor City Office**

Control Tower, office 2101, Motor City, Dubai

**Dubai Marina Office**

Marina Plaza, office 1901, Dubai Marina, Dubai

**Abu Dhabi Office**

Block D1, Al Zeina, Al Raha Beach, Abu Dhabi

T. +971 4 409 0998 | E. [offplan@bhomes.com](mailto:offplan@bhomes.com)

**bhomes.com**

