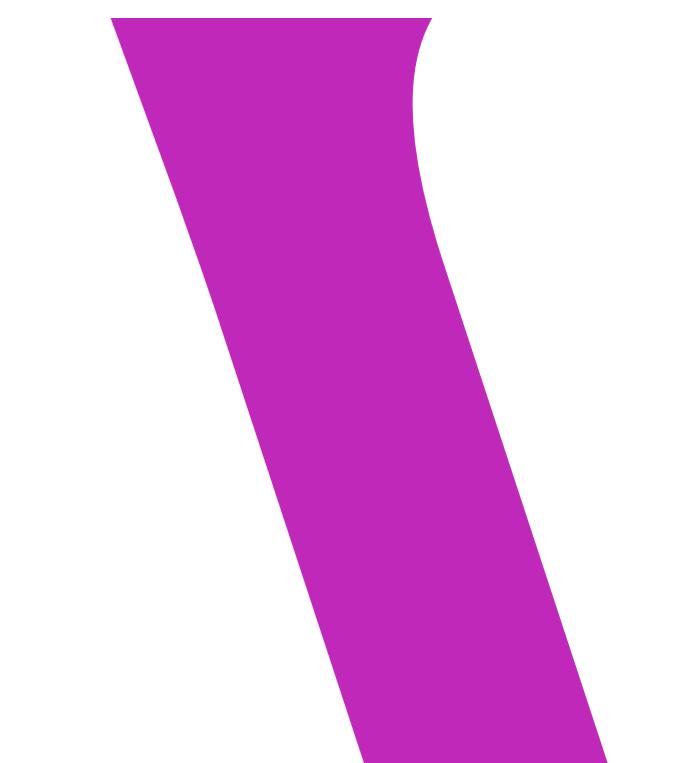


Betterhomes.



LA VIOLETA
— AT —
VILLANOVA

Betterhomes.



LA VIOLETA
— AT —
VILLANOVA



اختر العيش في فيلانوفا

LIVE AT VILLANOVA

تخيل مكاناً تستمتع فيه بالحياة مع أحبائك، حيث يكبر أطفالك بسعادة بين حناء الرجبة، وتحتني مزاك بدفعه ذكريات العمر الثمينة. فيلانوفا هو ما تبحث عنه، المجتمع العائلي الرائع وسط دبي لاند، بموقعه المثالي المتصل بالمدينة ومرافقه المدهشة التي تجعل منه الحد المرغوب في منطقة سريعة التطور في دبي.

Imagine a place where you're able to enjoy day after day with your loved ones. This is where children have space to grow and where your house becomes your home filled with ever-lasting memories. Look no further than Villanova, a family-friendly master community located in the heart of Dubailand. Seamless connectivity and fantastic facilities make it an ever-popular neighbourhood in a rapidly developing area of Dubai.





المكان الذي تتمناه A PLACE WHERE YOU BELONG

فيلانوفا يرحب بك في بيتك، حيث الدوافع الوارفة والمرافق الرائعة التي تنتشر في أرجائه. تجتمع المتنزهات الخضراء ومسارات الجري والممرات والملعب والمسابح والمركز الاجتماعي وجميع وسائل الراحة في حي راقى التصميم يلائم حياتك. إلى جانب الاتصال بالطرق السريعة الرئيسية الذي يتاح للمقيمين الاستمتاع بالمدينة والمناطق المحيطة بها بسهولة.

Villanova welcomes you home with lush landscapes as well as impressive amenities and facilities that bind the community together. Green parks, running tracks and walkways, playgrounds, pools, a community centre and the convenience of life are all present in a perfectly crafted neighbourhood. In addition, the connectivity from major highways allows residents to enjoy the city and surrounding areas with ease.

هنا تُشرق أيامك SUNNY DAYS ARE WAITING HERE

ابدأ فصل جديداً في حياتك في فيلانوفا. افتح عينيك على المساحات الخضراء المنعشة ورقة العصافير المبهجة، وابدأ يومك بالمشي في الصباح أو الجري مع الأصدقاء أو ممارسة رياضة اليوجا في المروج الفسيحة. استمتع بمنزل واسع تتناول فيه الطعام مع العائلة، ويتيح لك الدراسة والعمل والاسترخاء بهدوء وراحة. اشعر بالألفة مع الأطفال الذين يلعبون في الحدائق والجيران الذين يتبارلون الود في مجتمع يقدم لكل من يسكنه ما يتمناه.

Start a new chapter in your life at Villanova. Wake up surrounded by greenery and listen to the birds singing. Begin your day with a morning walk, a jog with friends or yoga on the vast lawns. Enjoy a spacious home where you can have meals together, study, work and relax. Get used to the kids playing in the neighbourhood and people growing closer in a community that offers something for everyone.





LA VIOLETA

أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف LIFE BEYOND FOUR WALLS

يشكل مجده ع لا فيوليتا الإضافة الجديدة الهدئة لفيلانوفا، ويضم وحدات سكنية من نمط تاونهاوس مكونة من 3 و 4 غرف نوم، تميز المنازل الفسيحة بتصميمها، معاصر تبرز فيه الخطوط المستقيمة في جمالية معمارية تتanaxم مع محيطها الأخضر، حيث تتمتع المنازل الجديدة في أحد أكثر المجمعات المرغوبة في دبي بالكثير من المساحات الخضراء المديطة والمرافق الحديثة لتتوفر أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف.

La Violeta is a serene addition to Villanova, featuring 3 and 4-bedroom townhouses. The spacious homes are thoughtfully designed with straight lines that create a modern look while integrating the architecture with the verdant surroundings. The latest release at one of Dubai's most desirable and popular communities brings plenty of greenery and amenities to enjoy life beyond four walls.

رحابة تخطى حدود المأهوف THRIVE BEYOND FOUR WALLS

تمون التصاميم الداخلية المشتركة والمساحات المفتوحة للمنازل في لا فيوليتا المزيد من الجاذبية والمعدوبة. تتيح مخططات التصميم المحسنة الاستمتاع بغرف نوم واسعة، ومنطقة عيشة مريحة متصلة بالمطبخ، بالإضافة إلى موقف سيارات مغطاة في الأمام، وحديقة خاصة جوالة في الخلف. تجتمع هذه العناصر ب أناقة مع التشكيليات الراقية التي لا تخطئها العين، لتجعل من لا فيوليتا المكان الذي غير مفهوم السكن كلية، حيث تصبح اللحظات الثمينة جزءاً من حياتك اليومية.

Bright interiors and open layouts make each home in La Violeta extra inviting. The optimised floor plans allow for spacious bedrooms, an integrated living area and kitchen, plus covered parking spaces in the front and a lovely private garden in the back. All the elements are brought together with prominent finishing details. La Violeta is where home can take on a new meaning, and memorable moments are part of a new routine.





مرح يتجاوز حدود المأوى PLAY BEYOND FOUR WALLS

تحيط بمنازل تاونهاوس المعاصرة في لا فيوليتا العديد من المرافق الحديثة التي ترتفع بأسلوب حياة جميع أفراد العائلة، من مسابح وملعب للأطفال ومناطق ترفيهية وسمرات للمشاة، كما يلبى المجتمع الساحر متطلبات الحياة المفعمة بالنشاط، والراحة للراحة والاسترخاء في آن معاً. اكتشف ما يترى خياراتك خارج المأوى.

In La Violeta, the contemporary townhouses are surrounded by amenities for the whole family. From swimming pools, kids' playgrounds and recreational areas to pedestrian-friendly walkways. The charming community caters to an active lifestyle and relaxing moments whenever you feel like unwinding. Discover how you can go beyond your everyday choices.

مميزات الموقع PROXIMITY

E11

05 دقّيقَة min

شارع الشَّيخ محمد بن زايد
Mohammed Bin Zayed Road



07 دقّيقَة min

القرية العالمية
Global Village



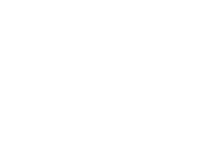
20 دقّيقَة min

مطار آل مكتوم الدولي
Al Maktoum Int. Airport



25 دقّيقَة min

مطار دبي الدولي
Dubai Int. Airport



20 دقّيقَة min

إكسبو ٢٠٢٠
Expo 2020



25 دقّيقَة min

داون تاون دبي
Downtown Dubai





المرافق العامة للمخطط الرئيسي

COMMUNITY AMENITIES



دبيقة عامة
Community Park



مسجد
Mosque



مركز اللياقة
Fitness Centre



مركز مجتمعي
Community Centre



دبيقة للحيوانات الأليفة
Pet Park



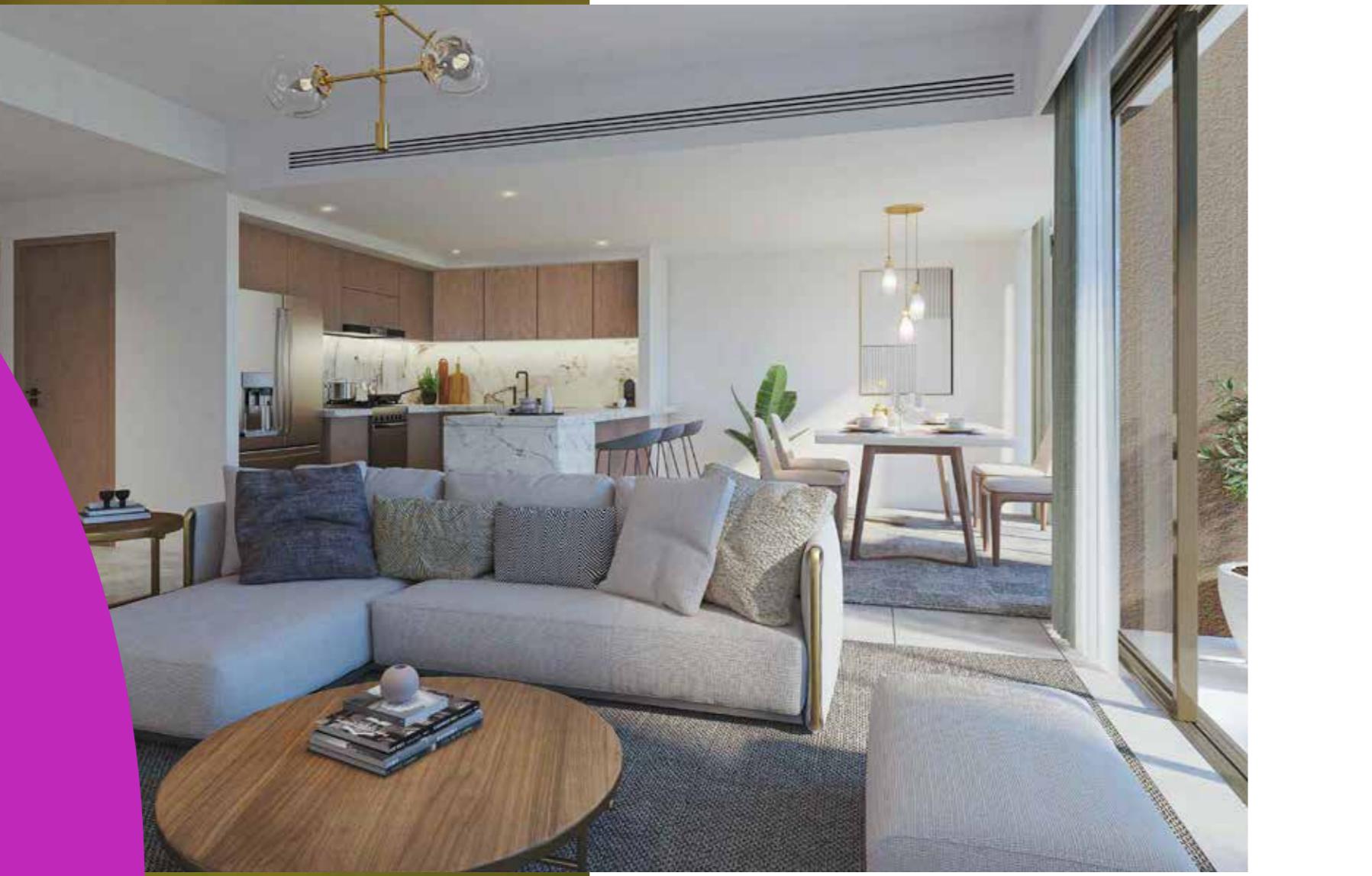
مسبح
Pool

Betterhomes.

لا فيوليتا
LA VIOLETA

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN





مخطط الطابق
FLOOR PLANS

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)
المساحة الكلية: 184.48 متر مربع / 1,985.74 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 184.48 SQM / 1,985.74 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 184.39 متر مربع / 1,984.77 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 184.39 SQM / 1,984.77 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)**



GROUND LEVEL

الطباق الأرضي



FIRST LEVEL

الطباق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (معكوسة)
المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 2,327.6 SQFT

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.6 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1**



GROUND LEVEL

الطباق الأرضي



FIRST LEVEL

الطباق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية
المساحة الكلية: 216.43 متر مربع / 2,329.65 SQFT

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 216.43 SQM / 2,329.65 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)
المساحة الكلية: 184.54 متر مربع / 1,986.38 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 184.54 SQM / 1,986.38 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 184.43 متر مربع / 1,985.2 SQFT

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M)



ROUND LEVEL



LEVEL

- غرف نوم + غرفة خادمة
المساحة الكلية: 216.24 متر²

END UNIT (MIRRORED)
6QM / 2,327.61 SQFT

1

ناؤن هاووس - الوحدة 4E-2



OUND LEVEL



FIRST LEVEL

نوم غرفة خادمة - الوحدة النهاية
مساحة الكلية: 214.17 متر مربع / 2,305.32 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 214.17 SQM / 2,305.32

1

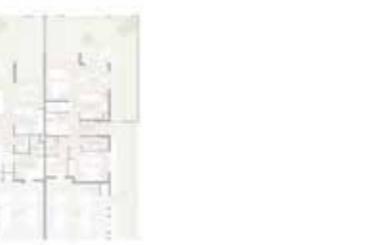
04 BEDROOMS

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (1) TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)



المساحة الكلية: 184.54 متر²
غرف نوم + غرفة خادمة - 3

64 SQM / 1,986.38 SQFT



تاون هاوس - الوحدة 3M-3



نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
الوحدة الكلية: 184.43 متر مربع / 1,985.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2

03 BEDROOMS  **0** BA



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (1) TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)



3 غرف نوم + غرفة خادمة - 1
المساحة الكلية: 184.11 متر مربع

1 SQM / 1,981.76 SQFT

2  BATHROOMS



م تاون هاوس - الوحدة 3M-4



نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
الوحدة الكلية: 183.78 متر مربع / 1,978.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

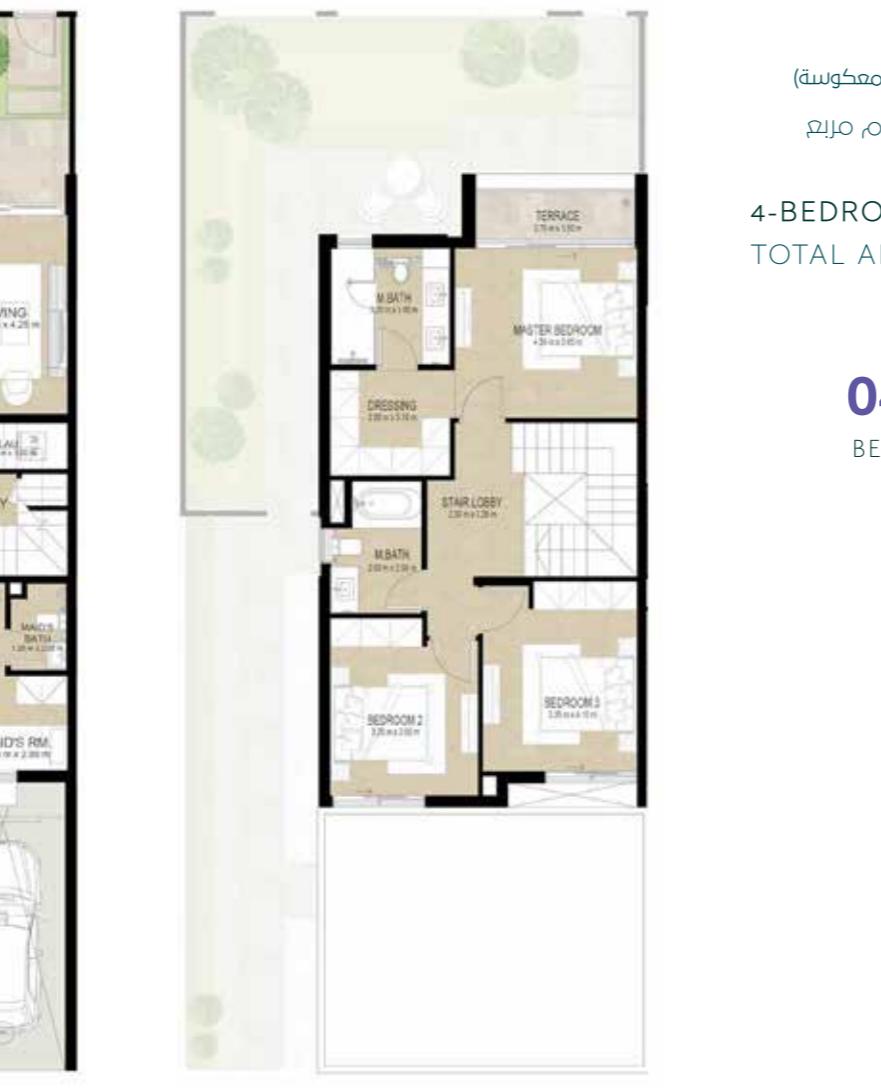
0
BA



**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3(M)**



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأعلى

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (معكوسة)
المساحة الكلية: 2,327.93 متر مربع / 216.27 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 216.27 SQM / 2,327.93 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأعلى

**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3**

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية
المساحة الكلية: 2,329.86 متر مربع / 216.45 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 216.45 SQM / 2,329.86 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأعلى

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M) TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)



3 غرفة خادمة - غرفة نوم +
المساحة الكلية: 184.51 متر مربع

51 SQM / 1,986.06 SQFT

تعاون هاوس - الوحدة 3M-5



نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
مساحة الكلية: 184.44 متر مربع / 1,985.31 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 184.44 SQM / 1,985.3

03 BEDROOMS  **0** BA

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)
المساحة الكلية: 1,981.33 متر مربع / 184.07 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 184.07 SQM / 1,981.33 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 1,978.1 متر مربع / 183.77 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 183.77 SQM / 1,978.1 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)
المساحة الكلية: 1,991.66 متر مربع / 185.03 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 185.03 SQM / 1,991.66 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 185.89 متر مربع / 2,000.91 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 185.89 SQM / 2,000.91 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4(M)**



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأرضي

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (معكوسة)
المساحة الكلية: 2,327.07 متر مربع / 216.19 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 216.19 SQM / 2,327.07 SQFT

04
BEDROOMS

03
BATHROOMS



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأرضي

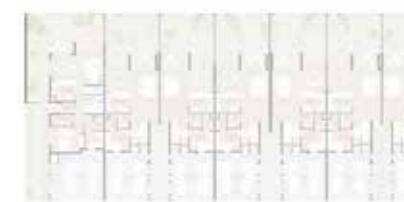
**4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4**

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية
المساحة الكلية: 2,329.98 متر مربع / 216.46 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 216.46 SQM / 2,329.98 SQFT

04
BEDROOMS

03
BATHROOMS







Betterhomes.

Rated 'Excellent' on  Trustpilot



Head Office

Vision Tower 42nd floor, Business Bay, Dubai

Dubai Marina Office

Marina Plaza, office 1901, Dubai Marina, Dubai

Motor City Office

Control Tower, office 2101, Motor City, Dubai

Abu Dhabi Office

Block D1, Al Zeina, Al Raha Beach, Abu Dhabi

T. +971 4 409 0998 | E. offplan@bhomes.com

bhomes.com